

NUEVO BELLA VISTA

EL PROYECTO

Frente al Río Reconquista, sobre el corredor que conecta la autopista del Buen Ayre con la localidad de Bella Vista, nace este nuevo proyecto, con una sola premisa en mente:

Tu hogar, tu lugar de trabajo, el colegio, tus lugares recreativos y hasta la atención médica, todo está a un solo paso de distancia para hacerte la vida más conveniente y accesible.

Espacios Libres

El proyecto viene a aportar dos grandes espacios recreativos libres que estarán integrados al sistema de espacios verdes recreativos de San Miguel. Uno de ellos será un parque verde de gran tamaño, en línea con el río Reconquista y su costa. El otro, será el parque central de Nuevo Bella Vista, que contará con una laguna en el medio con acceso al público y posibilidad de realizar actividades recreativas y de esparcimiento. Todo estará en contacto con los cursos de agua, la forestación existente y a la que se le sumará el nuevo paisajismo y parquización del proyecto.

Actividad Comercial

Dentro del emprendimiento existirá una propuesta comercial con el fin de generar un poder de atracción al mismo. La idea será generar un paseo comercial en planta baja sobre el corredor vial, generando una simbiosis entre los comercios y el espacio público recreativo. También se busca generar un polo de actividad comercial y de servicios en uno de los accesos al proyecto, sobre la Av. Gaspar Campos.





UN LUGAR PARA EL ENCUENTRO





PRÓXIMO LANZAMIENTO

VISTANA

Este edificio está dentro del barrio Nuevo Bella Vista, cerca de la laguna y del Colegio Sagrada Familia. Tendrá planta baja y dos pisos con apartamentos de 2, 3 y 4 ambientes. También contará con un salón de usos múltiples (SUM) y una piscina.

Para el estacionamiento, habrá cocheras modernas y bauleras. Las unidades en el último piso tendrán terrazas privadas para disfrutar de las vistas. Este lugar combina comodidad y lujo para tu nuevo hogar en Nuevo Bella Vista. ¡Descubrílo!

VISTANA **CASAS EN ALTURA**

Ubicación estratégica:

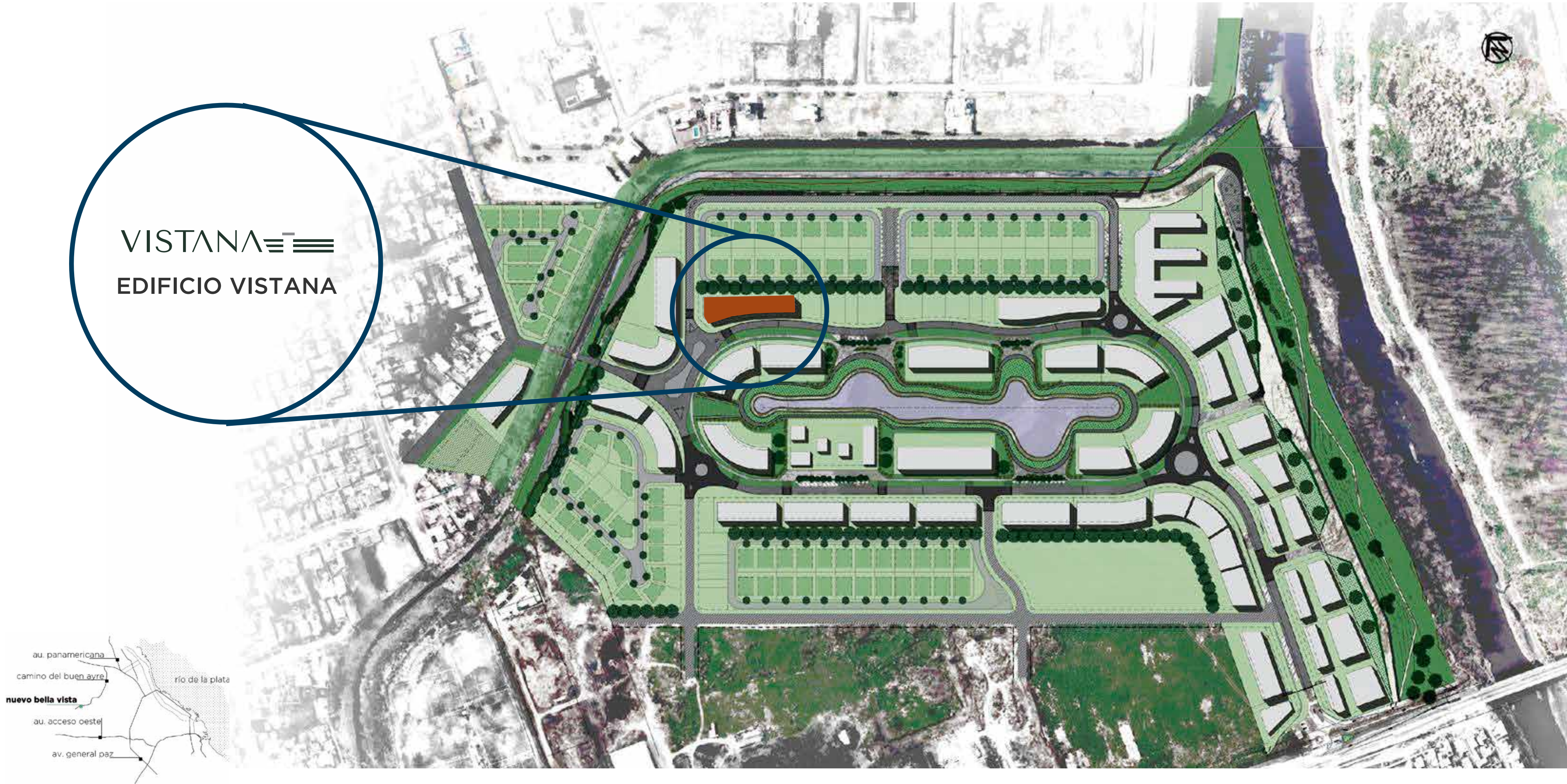
Dentro del barrio
Nuevo Bella Vista

Cercano a la laguna y al
Colegio Sagrada Familia

Edificio:

- P.B. y 2 pisos
- Unidades de 2, 3 y 4 ambientes
- Amplio SUM
- Piscina

- Modernas cocheras y bauleras
- Unidades funcionales ubicadas en el último piso del edificio, se enriquecen con terrazas privadas



Ubicado en el barrio de Nuevo Bella Vista,
sobre la calle principal lindero a Senderos II

Próximo a la laguna y al Colegio Sagrada Familia

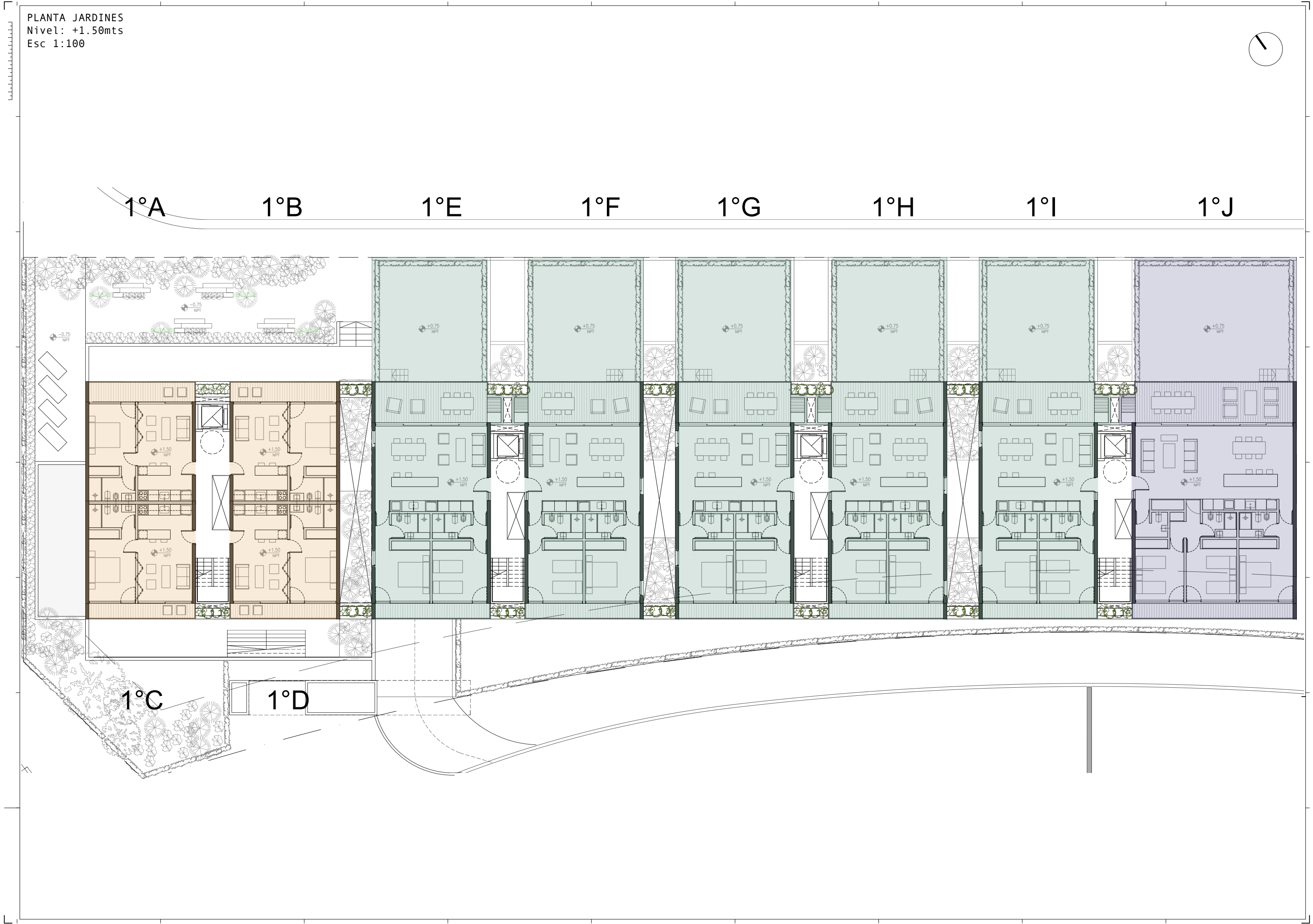
Se encuentra emplazado sobre la Av. Gaspar Campos en el km 17 del Camino del Buen Ayre. El terreno es de aproximadamente 25,18 ha, ubicado frente al Río Reconquista, con un frente de 500 m sobre éste, y un frente de 750 m sobre el arroyo Los Berros que se comunica con el río, lo que le permite conformar un doble frente costero. Un lugar donde podrás vivir libremente, preocupándote sólo por disfrutarlo. Donde tendrás la tranquilidad de que tus hijos crecen seguros. Con maravillosos espacios para disfrutar con los tuyos como quieras.

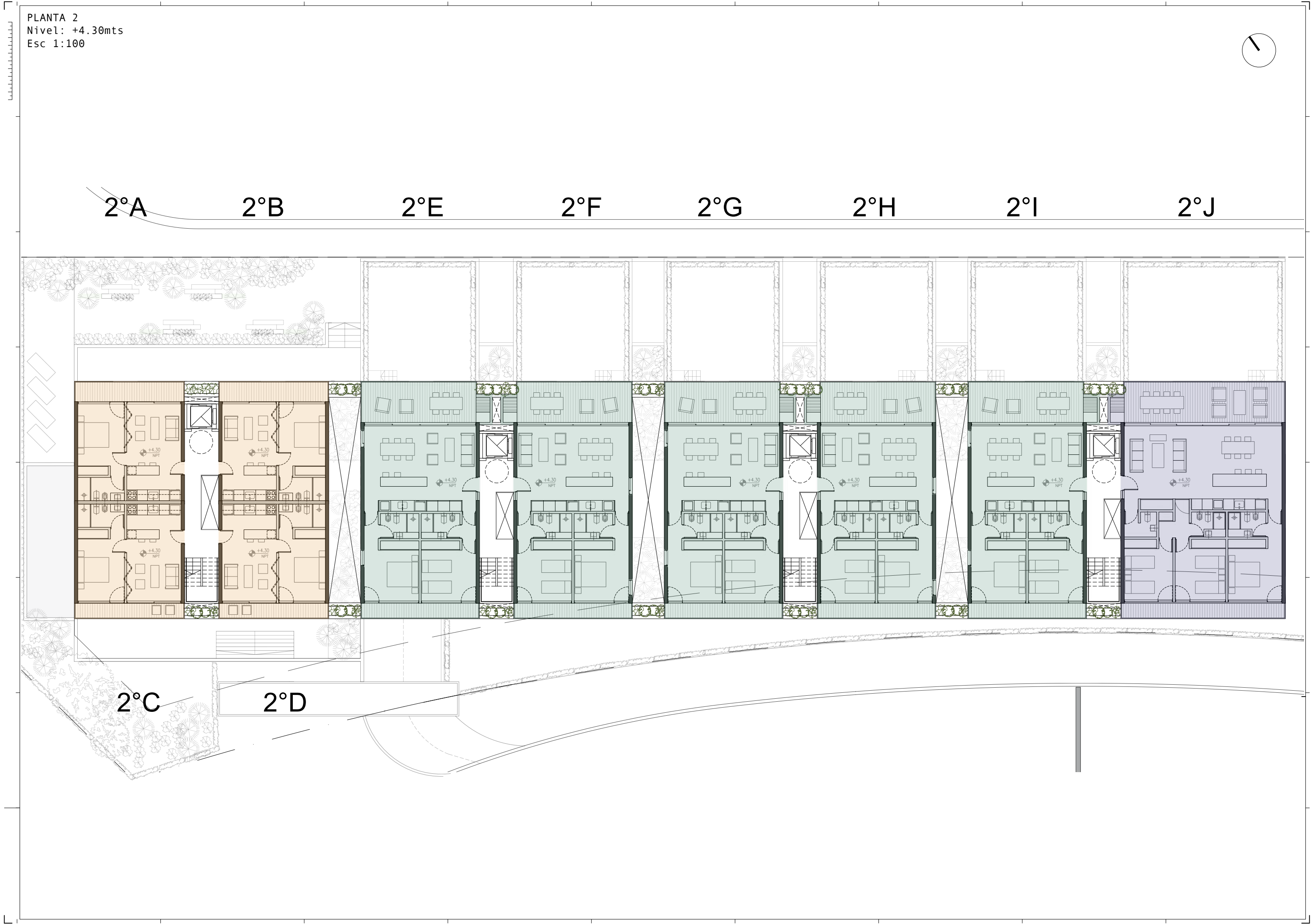


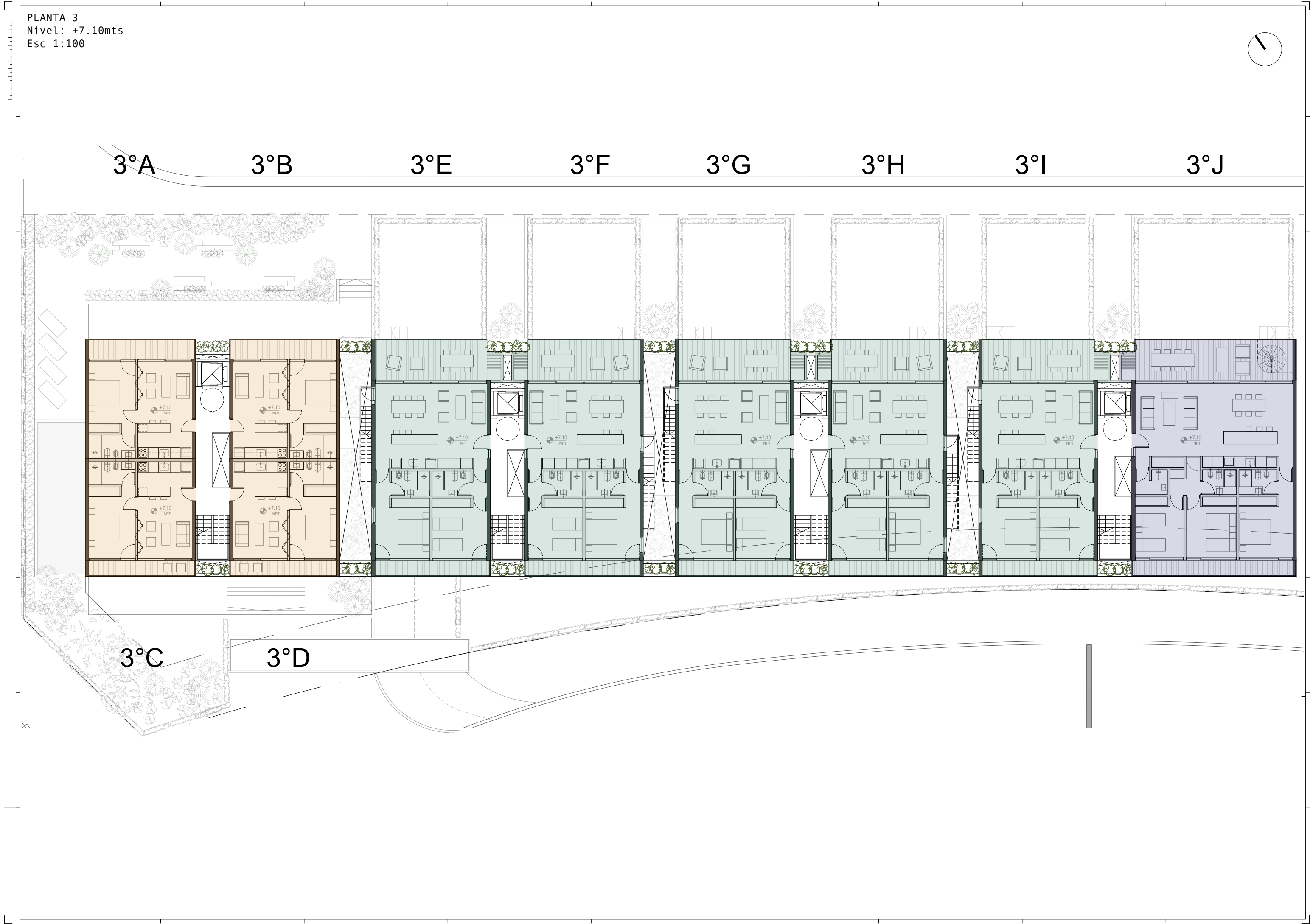
UNA NUEVA FORMA DE VIVIR



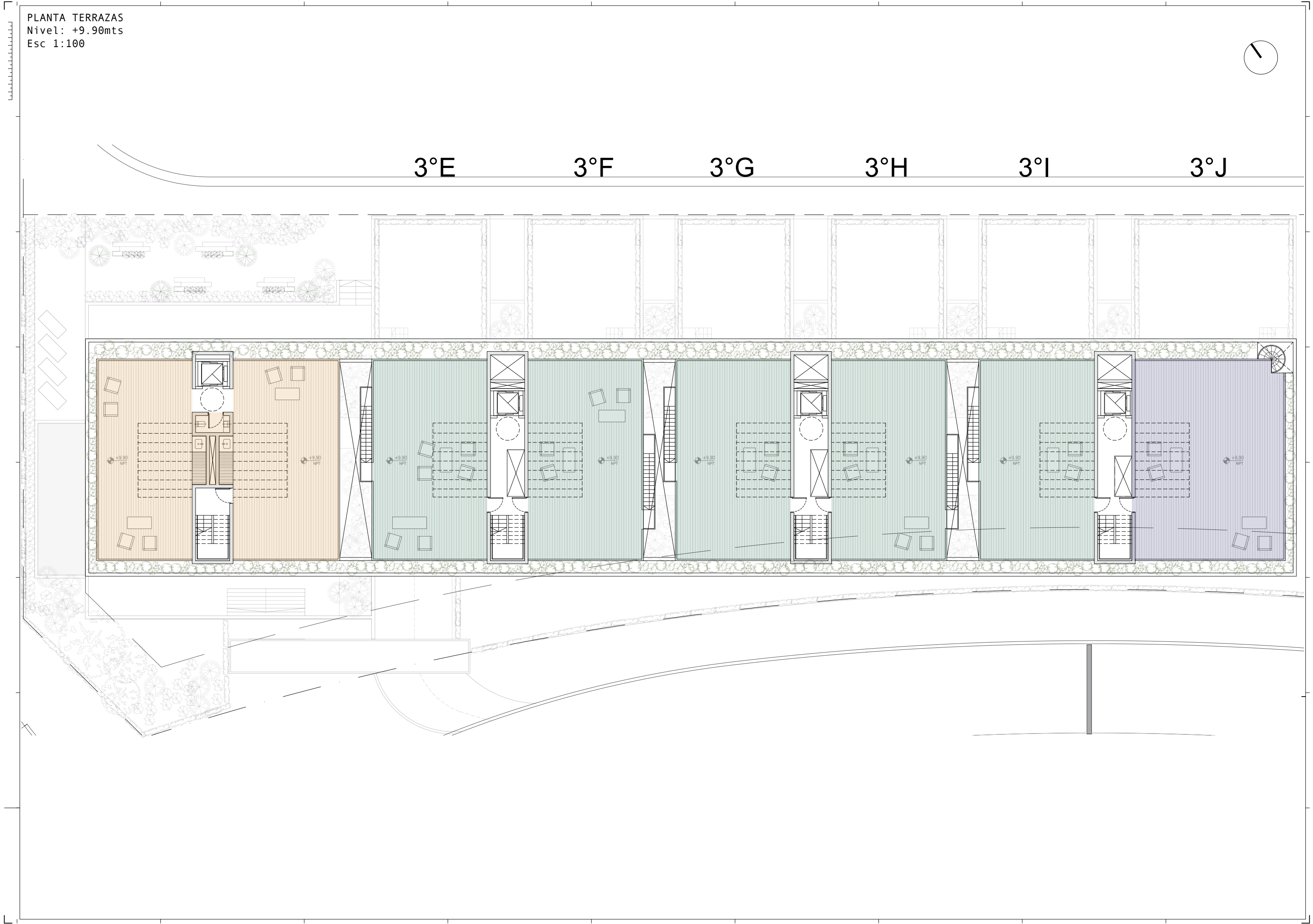








PLANTA
TERRAZAS



UNIDADES **FUNCIONALES**

VISTANA 

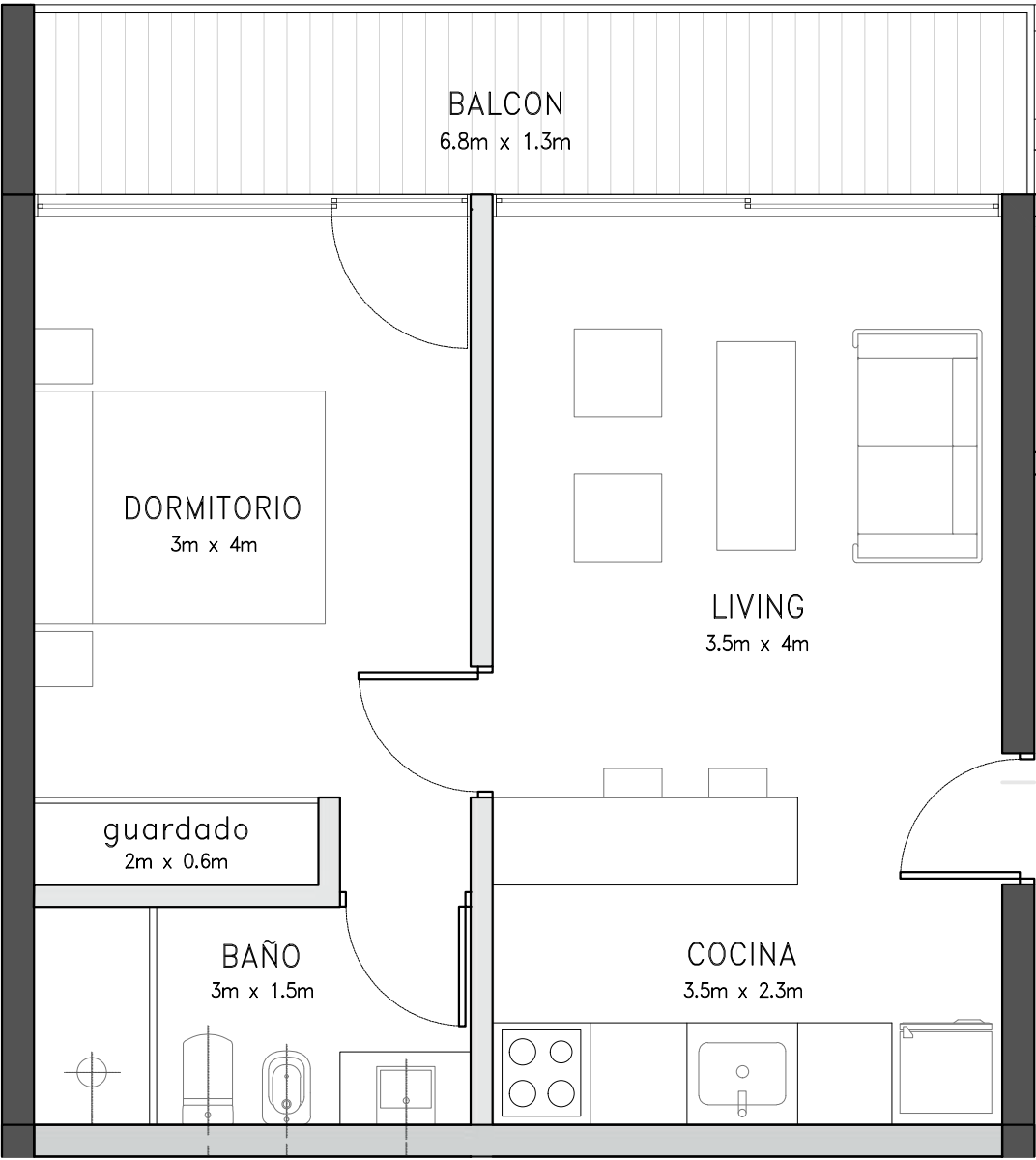


Dos ambientes

Gran espacio cocina, estar
y comedor integrado a la
terraza con parrilla propia.

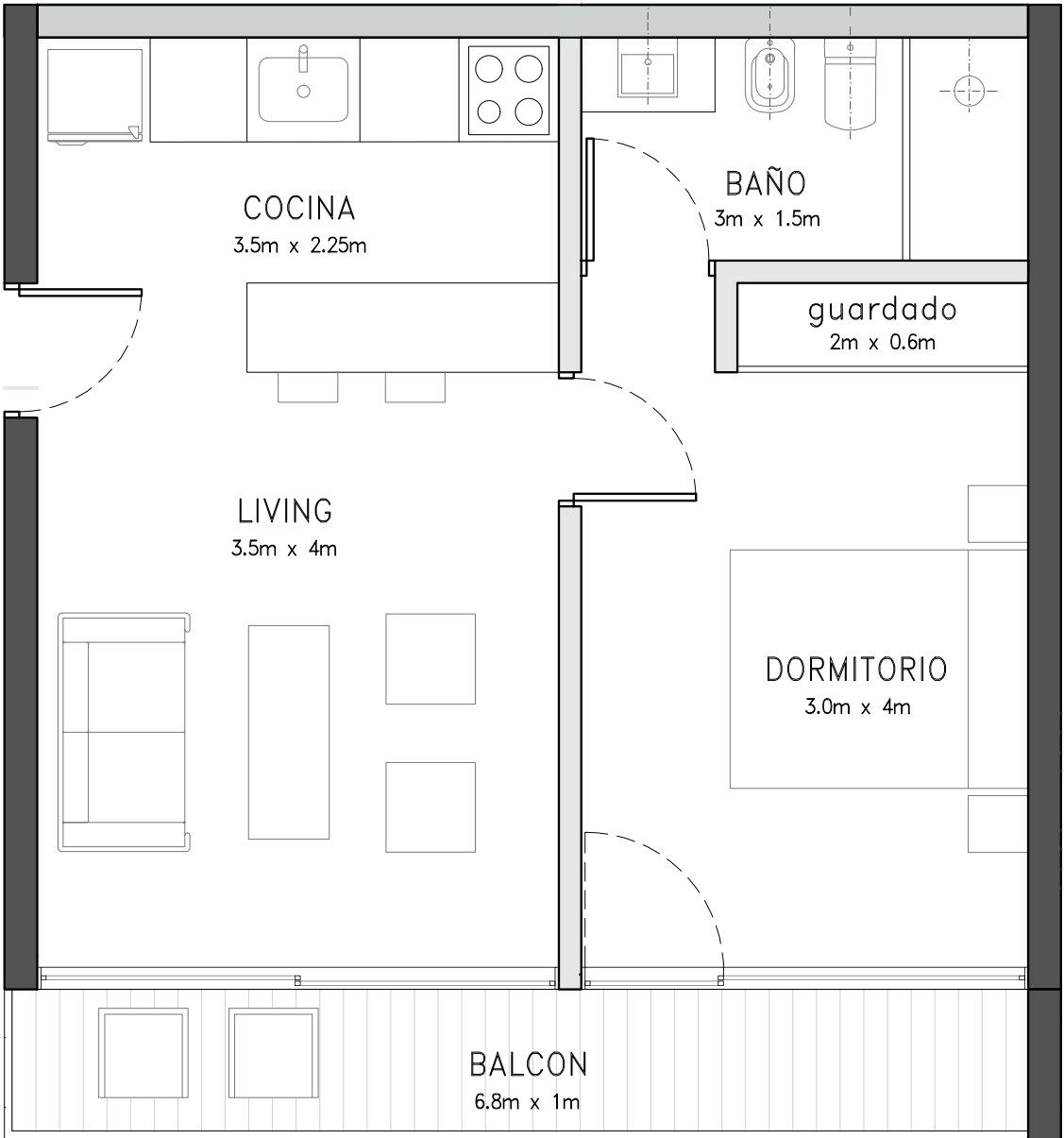
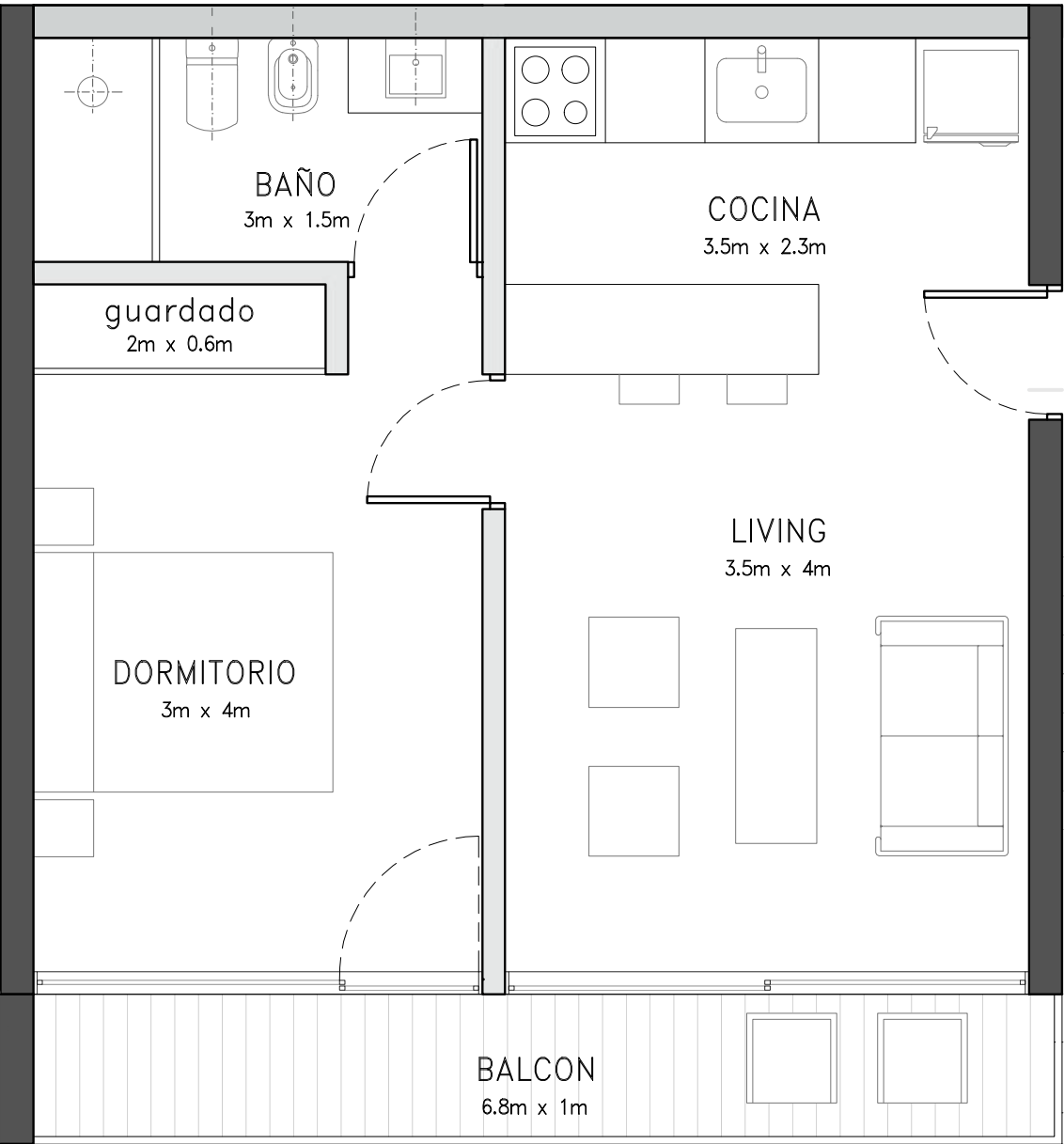
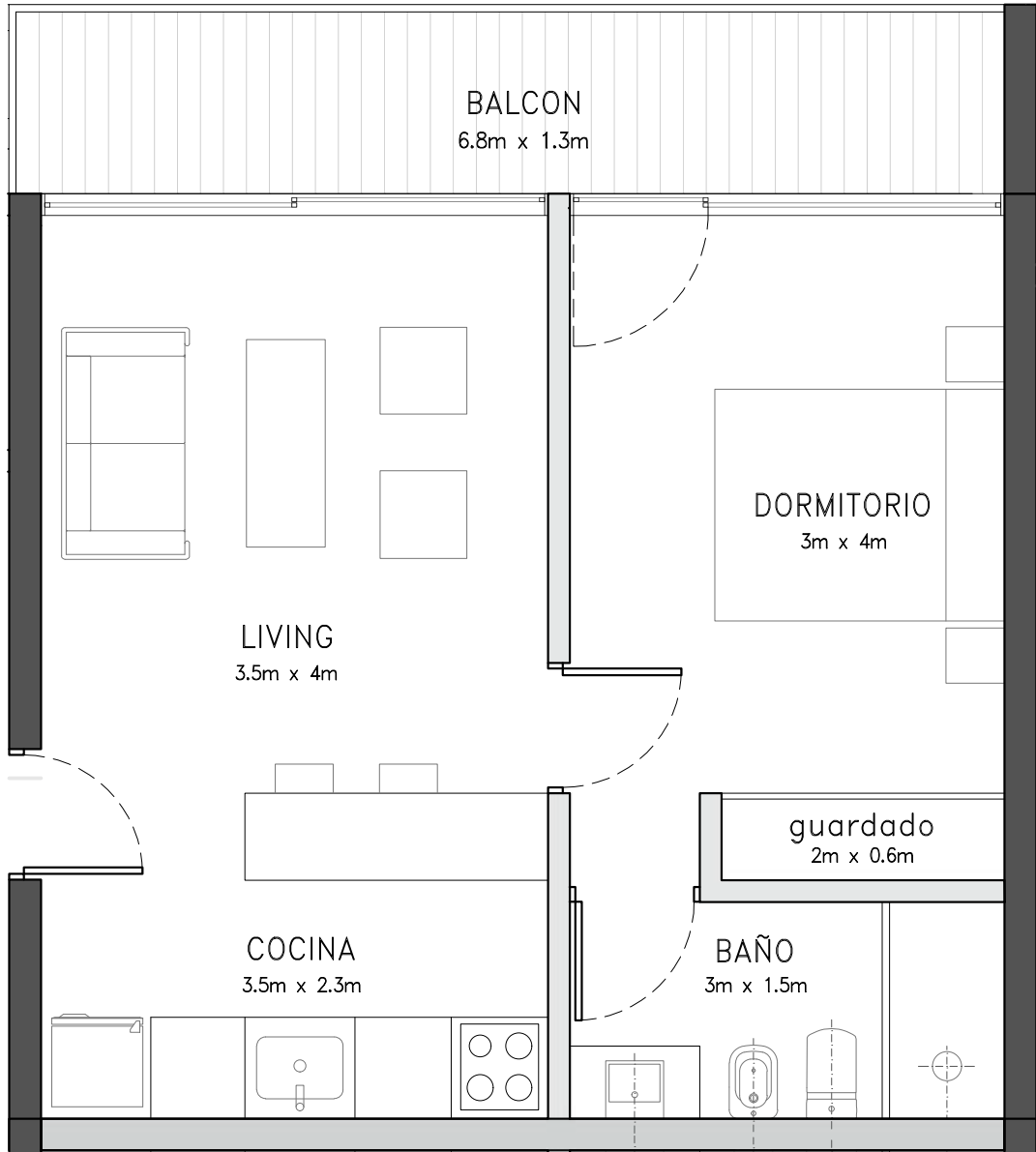
Baño completo y
amplios placares.

Sup. Cubierta: 45m2
Sup. Semicubierta: 9m2



PISO 1, 2 Y 3 **UNIDAD A**





PISO 1, 2 Y 3 UNIDAD B

PISO 1, 2 Y 3 UNIDAD C

PISO 1, 2 Y 3 UNIDAD D





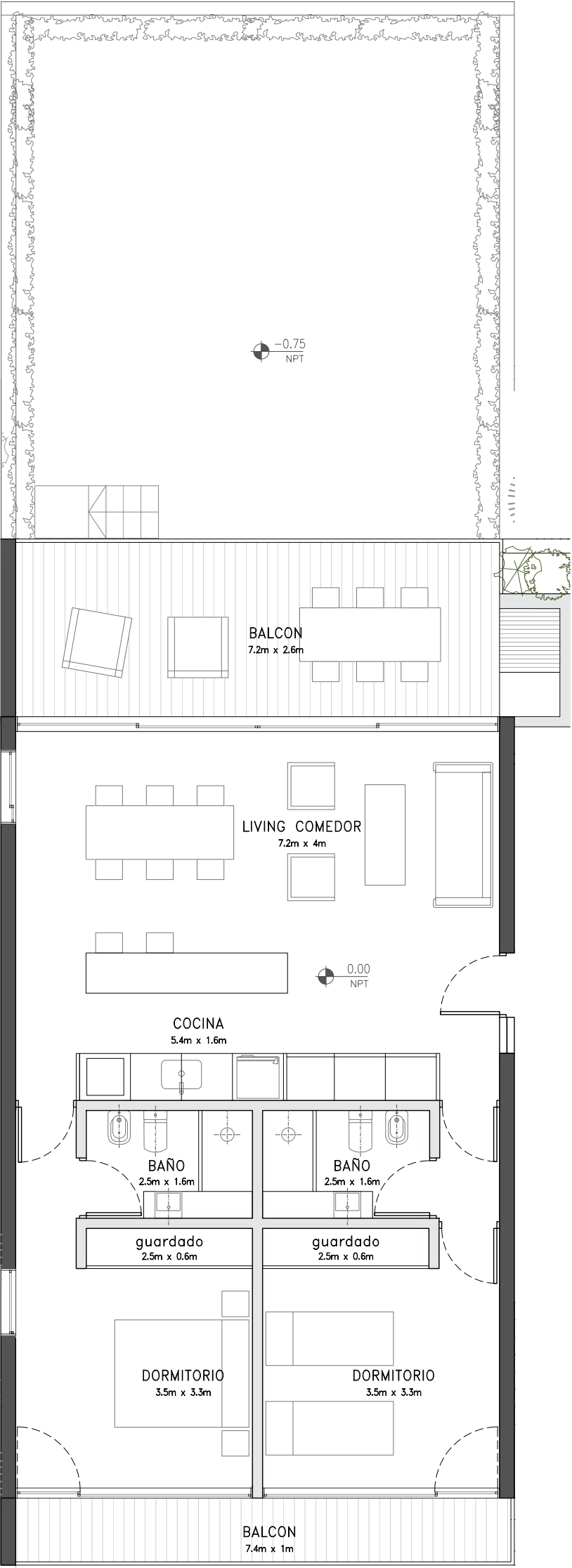
Tres ambientes

Gran espacio cocina, estar y comedor integrado al balcon con parrilla y jardín propio

Dos baños completos y amplios placares.

Sup. Cubierta: 86m2
Sup. Semicubierta: 27.5m2
Sup. Descubierta: 56.3 m2

PISO 1 **UNIDADES E - G - I**



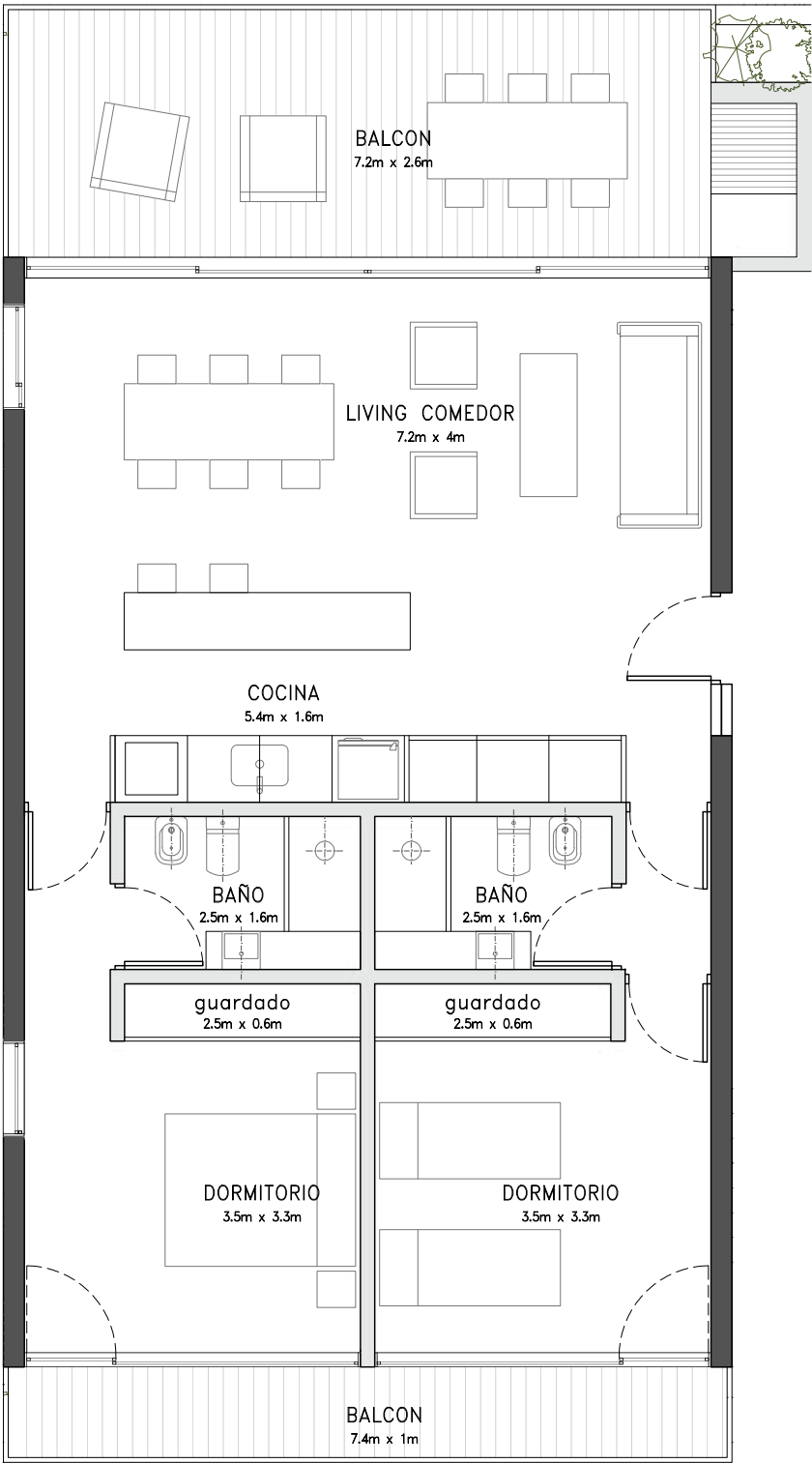
Tres ambientes

Gran espacio cocina, estar y comedor integrado al balcon con parrilla propia.

Dos baños completos y amplios placares.

Sup. Cubierta: 86m2
Sup. Semicubierta: 27.5m2

Tipología en altura con balcón



PISO 2 UNIDADES E - G - I



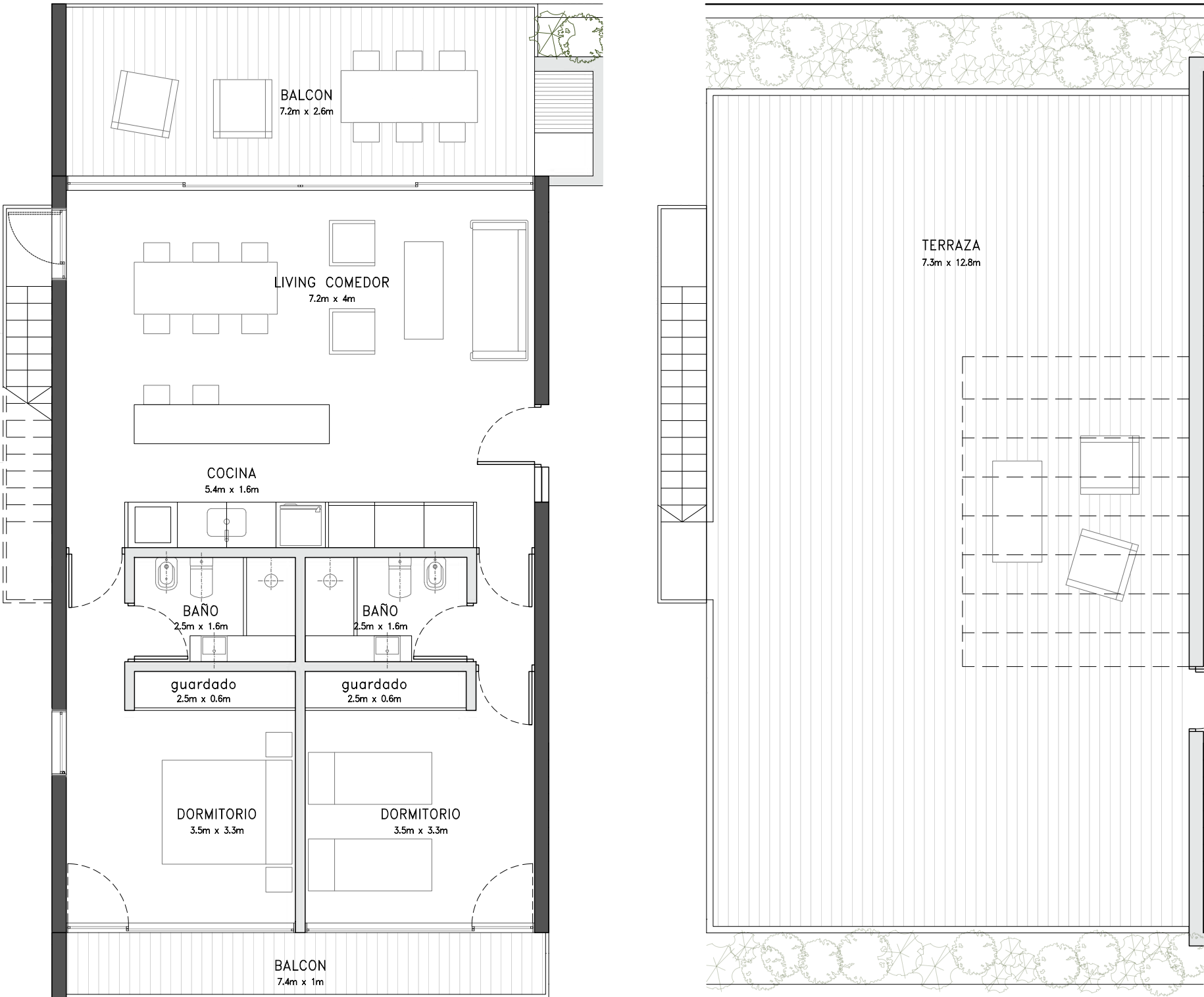
Tres ambientes

Gran espacio cocina, estar y comedor integrado a la terraza con parrilla y terraza propia.

Dos baños completos y amplios placares.

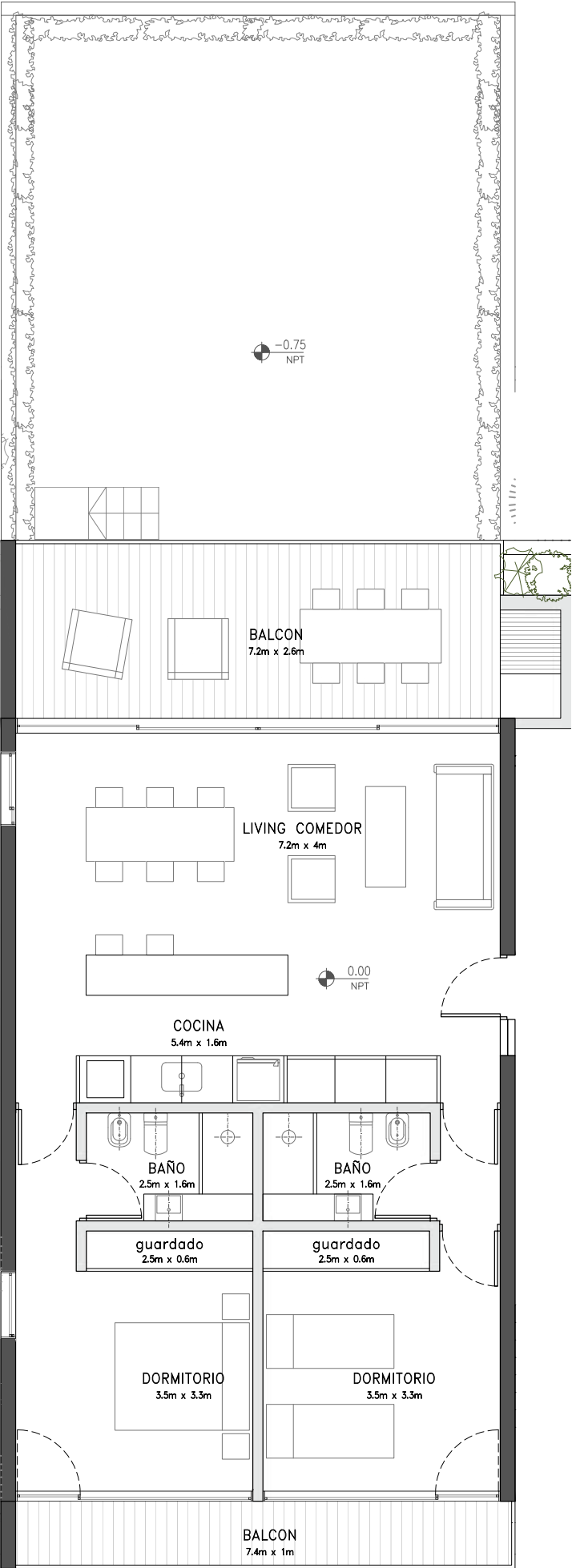
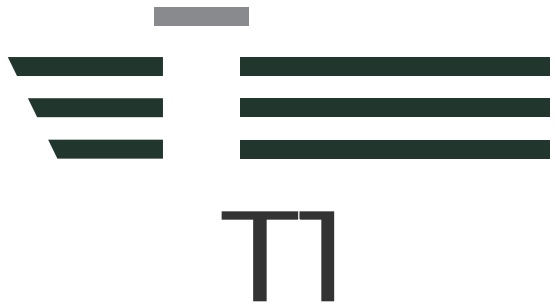
Sup. Cubierta: 86m2
Sup. Semicubierta: 27.5m2
Sup. Descubierta: 89.30m2

Tipología Terraza

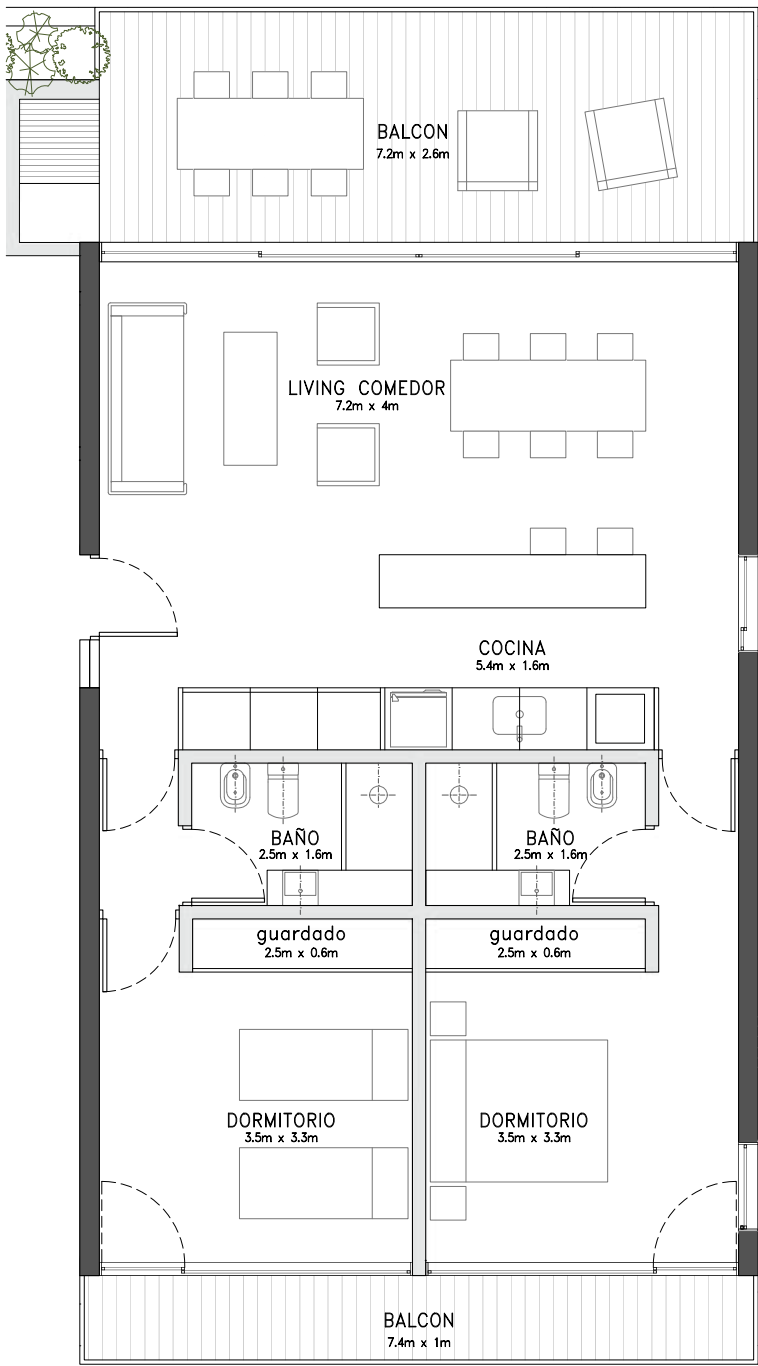


PISO 3 UNIDADES E - G - I

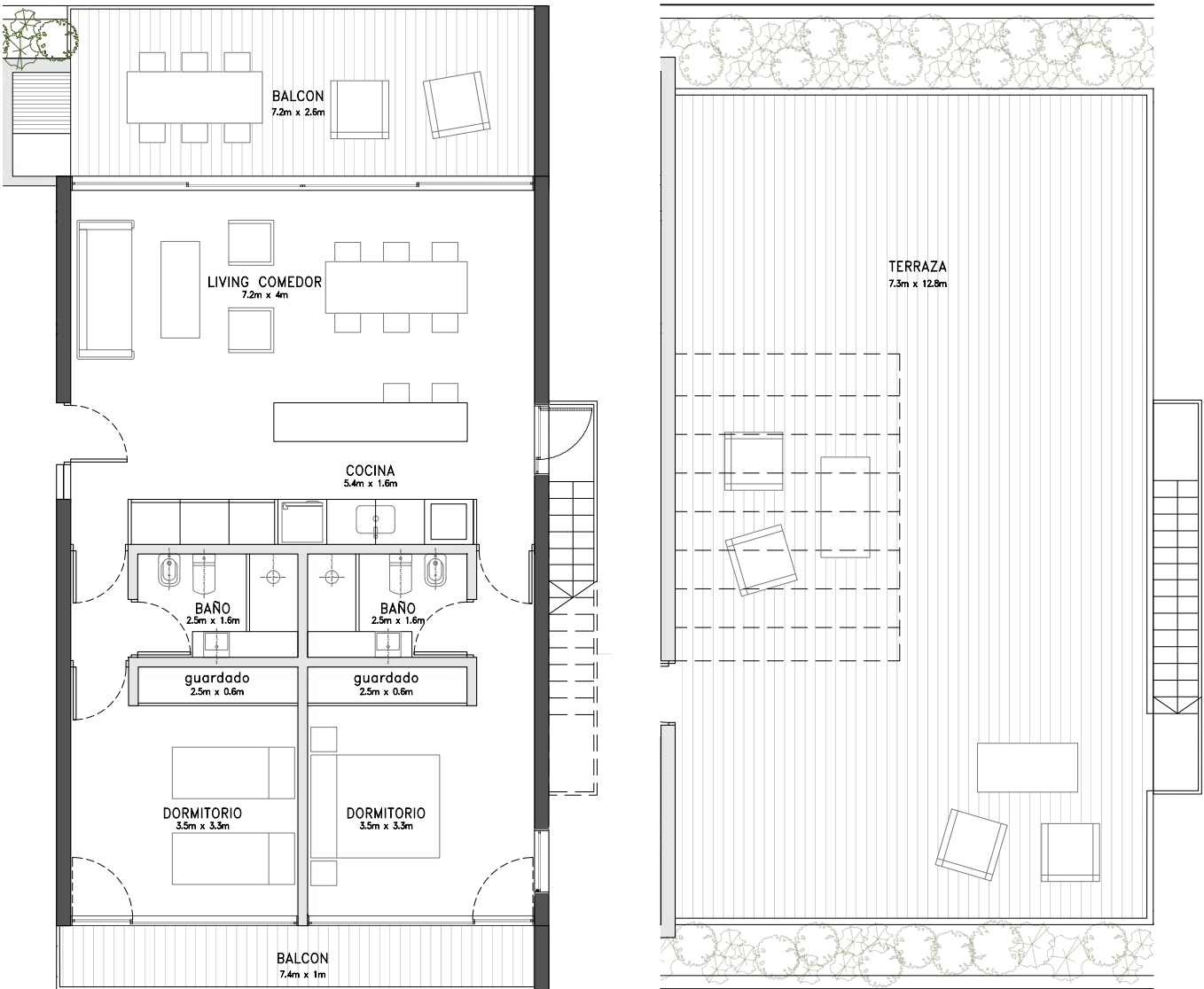




PISO 1 UNIDADES F - H



PISO 2 UNIDADES F - H



PISO 3 UNIDADES F - H





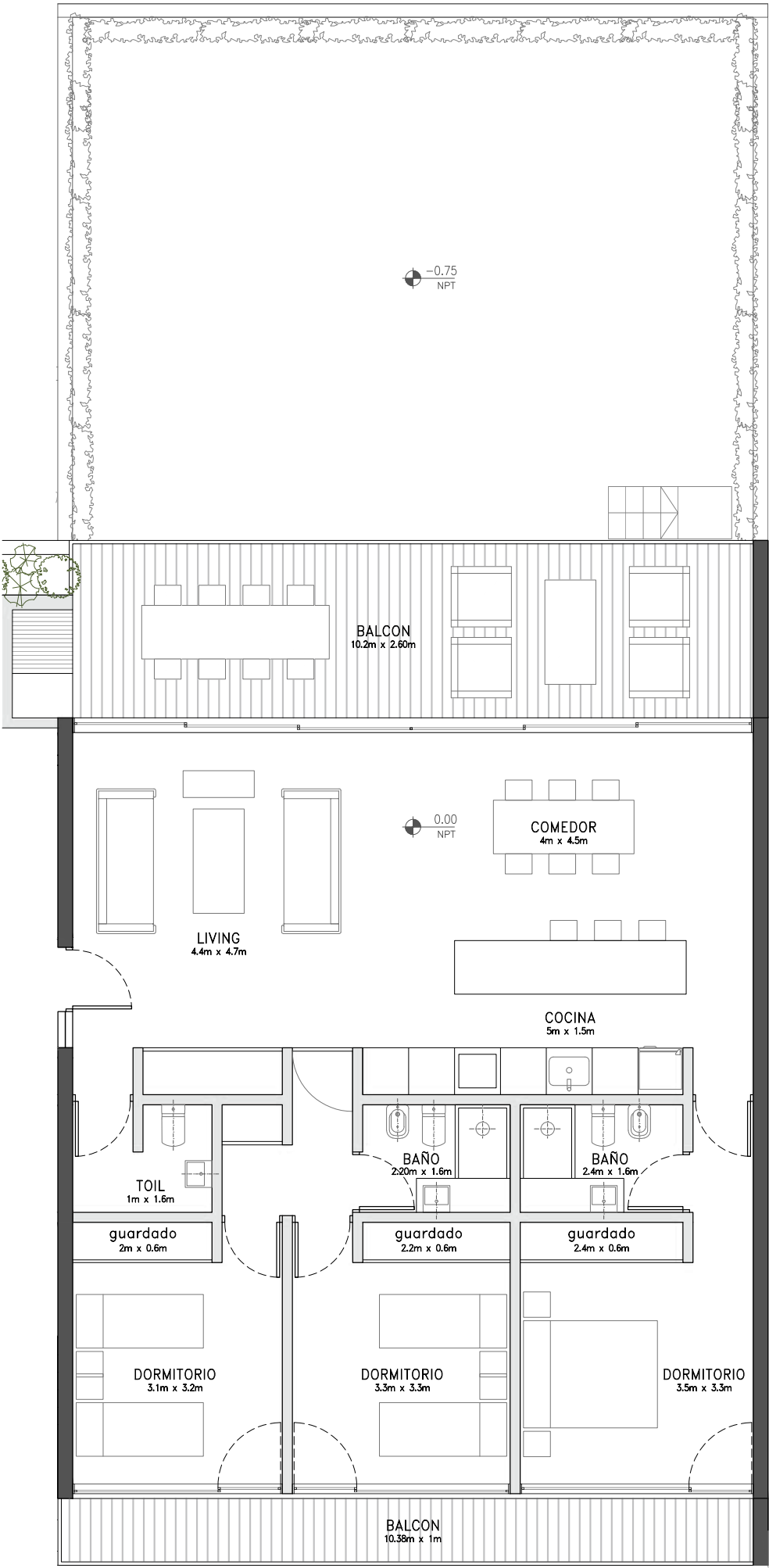
Cuatro ambientes

Gran espacio cocina, estar y comedor integrado a la terraza con parrilla y jardín propio.

Dos baños completos, toilette y amplios placares.

Sup. Cubierta: 121m2
Sup. Semicubierta: 39.6m2
Sup. Descubierta: 80m2

PISO 1 UNIDAD J



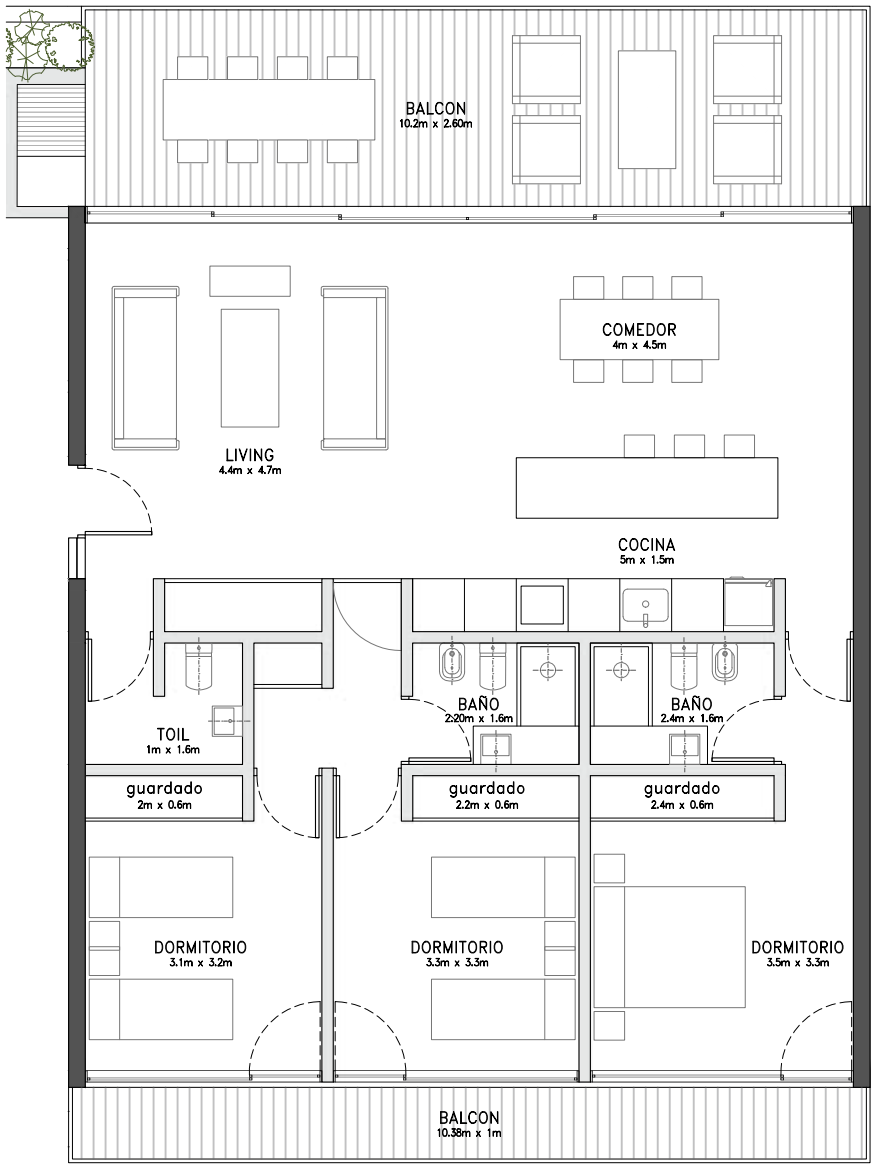
Tipología en altura con balcón

Cuatro ambientes

Gran espacio cocina, estar y comedor integrado a la terraza con parrilla propia.

Dos baños completos, toilette y amplios placares.

Sup. Cubierta: 121m2
Sup. Semicubierta: 39.6m2



PISO 2 UNIDAD J



Tipología Terraza

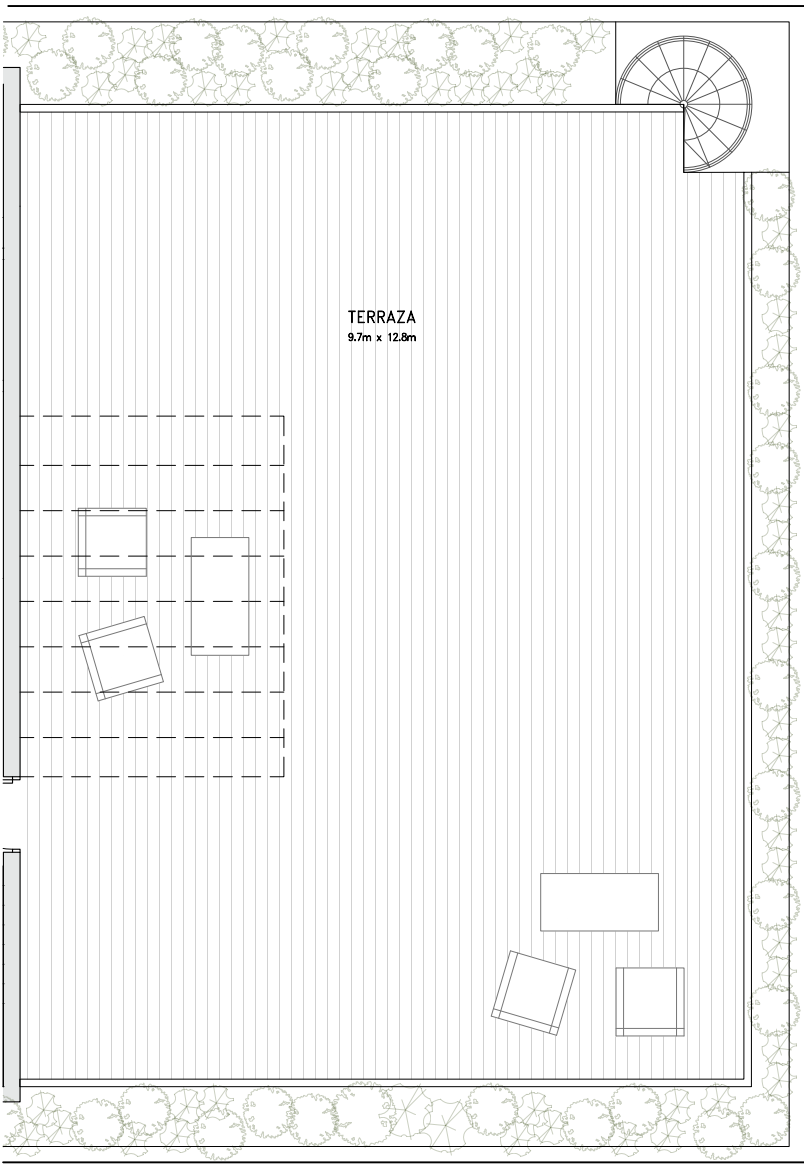
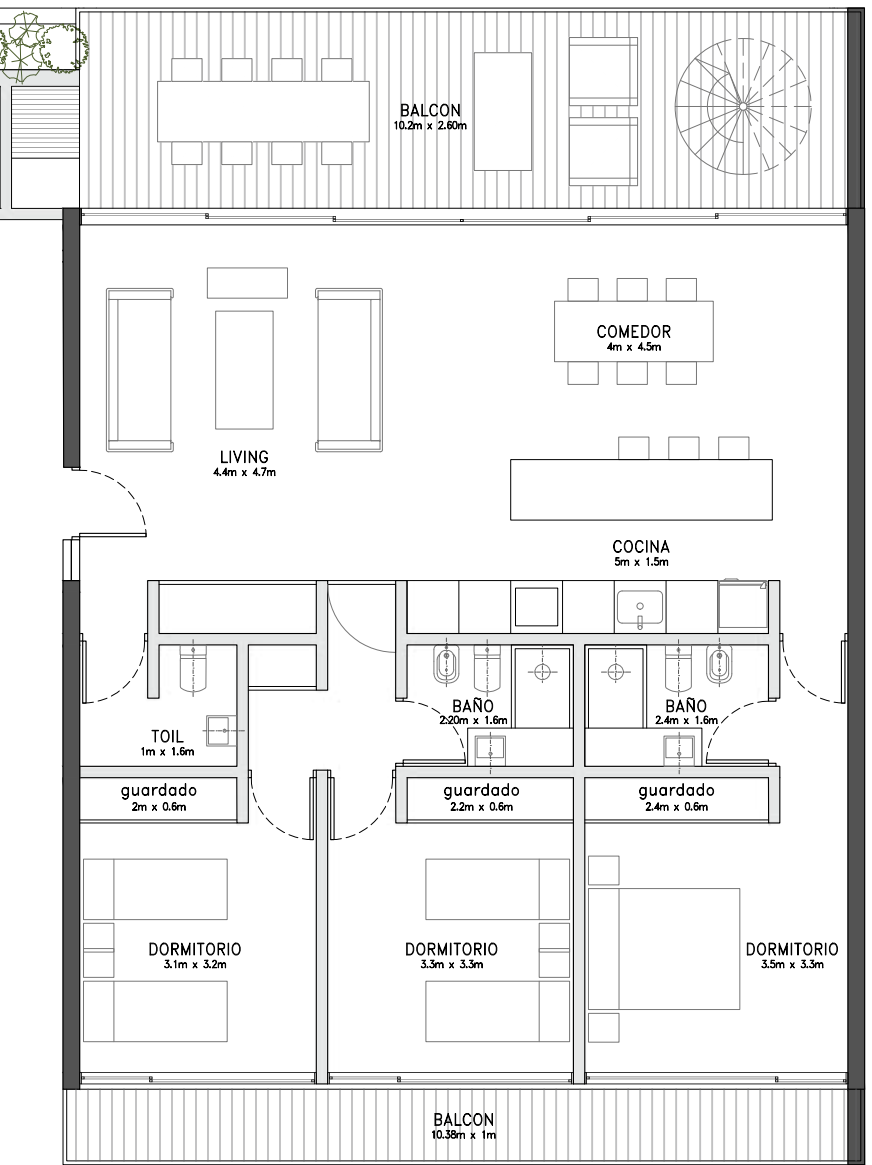
PB PA

Cuatro ambientes

Gran espacio cocina, estar y comedor integrado a la terraza con parrilla y terraza propia.

Dos baños completos, toilette y amplios placares.

Sup. Cubierta: 121m2
Sup. Semicubierta: 39.6m2
Sup. Descubierta: 114.95m2



PISO 3 UNIDAD J



MASTER BROKERS

